

HELE ALLERØDS SPORTSBU TIK

Bygget af Allerød – for Allerød



Situationen kræver handling!

- ⚠ Sportsbutikken lukker
- ⚠ Bymidten mister aktivitet
- ⚠ Foreningerne mister lokal partner

- 🏃 Aktiv kommune
- ⚽ Stærkt foreningsliv
- 🏠 Eksisterende kundegrundlag
- 🌐 Verdenskendt brand
- 📈 Byudvikling

En lokal sportsbutik i Allerød?

Der ER grundlag for en lokal sportsbutik

- Eksisterende butik har kørt med driftsmæssigt **overskud** i mange år
- Stort **foreningsliv** i Allerød med mange aktive foreninger, som tilkendegiver **fortsat støtte** til butikken
- Intersport er et **etableret brand** – både i Allerød og world wide
- Borgerne i Allerød og omkringliggende kommuner **prioriterer sund livsstil** med motion – løb, fitness, cykling mv.

Hvad skal butikken i Allerød tilbyde?

- Personlig service på højt niveau
- Fortsat godt samarbejde med foreninger og erhvervsliv
- E-handel

Hvad kan jeg tilbyde?

- Højt energi- og serviceniveau
- Stort netværk og lokalkendskab
- Erfaring med regnskab og administration

Muligheder og udfordringer

Gode muligheder

- Intersport er stærkt brand i byen
- Nyt system 1/7-26 sikrer mindre lagerbinding
- Mange og loyale idrætsforeninger
- Nyt koncept i nye lokaler
- Annoncering på SoMe
- Byudvikling med nybyg nær bymidten
- Stort netværk og opbakning
- Mulighed for flere samarbejder
- Adgang til alle de stærkeste brands via INTERSPORT
- Pr 1/2-26 Fuldtintegreret multichannel fordele via ISE.

Væsentligste udfordringer

- Tiltrække og fastholdelse personale
- Konkurrence fra nethandel
- Etableringsomkostninger
- Finansiering under opstart

Intersport i dag

Styrker

- Beliggenhed gågaden +
- Etableret brand +
- Loyale kunder +
- Service +

Svagheder

- Udvalg +/-
- Tidssvarende ÷
- E-handel ÷





VERSION 2.0

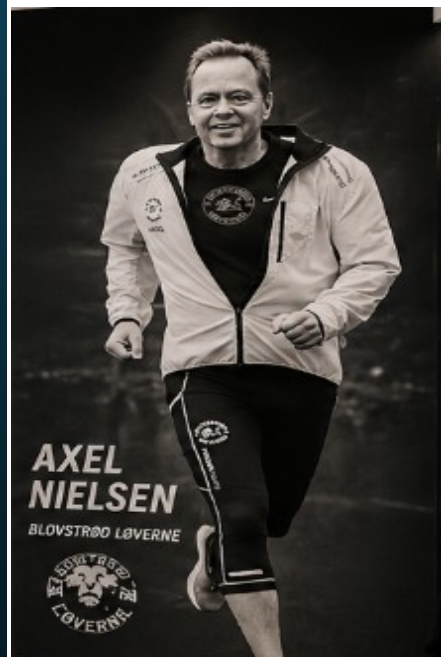
Løbecenter med mulighed for løbetest



Eksposering af idrætsforeninge r i Allerød



Lokale helte – en del af indretningen



Medlemsfordele – E-handel

Fri Fragt for medlemmer

Landsdækkende Byttegaranti i Alle Butikker

365 dages Fuld Returret



[DAMER](#) [HERRER](#) [BØRN](#) [MÆRKER](#) [SPORTSGRENE](#) [POPULÆRE VARER](#) [SKARPE PRISER](#) [UDSALG](#)

Få FRI FRAGT, når du handler som medlem af CLUB INTERSPORT

MEGADEALS

**KLAR TIL AT SPARE?
MEGADEALS ER HER**

MEGADEALS er i gang hos INTERSPORT. Vi har skruet helt ned for priserne på en lang række populære brands – så du får store brands til små priser. Gør et kup, og find dine favoritter, før de er væk.

SHOP NU



**STORE BRANDS.
SMÅ PRISER.**

DE BEDSTE TILBUD LIGE

Jeg kan anbefale produkter og besvare spørgsmål 😊

Opstart og kapitalbehov



Etablering af ApS

KR 20.000



Depositum udlejer

KR 80.000



Indretning

KR 500.000



Lager

KR 700.000



**Sikkerhed
Intersport**

KR 200.000



Maiken



40
långivere

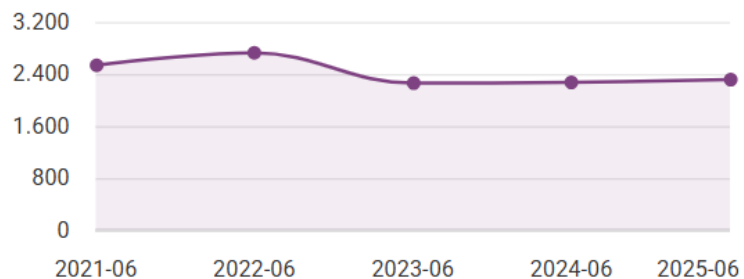


Kapitalbeho
v
ved opstart

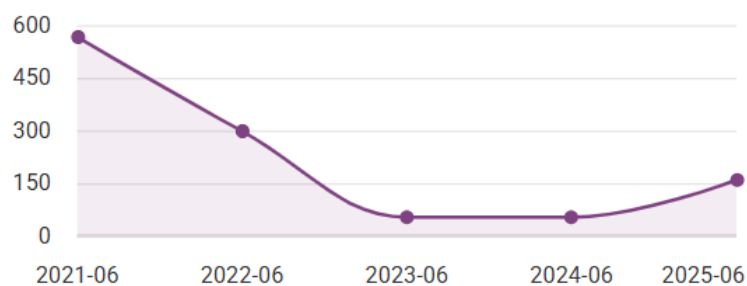
Den eksisterende butiks drift

RESULTATREGNSKAB (Beløb i 1000)	2021-06	2022-06	2023-06	2024-06	2025-06
Bruttofortjeneste	2.533	2.725	2.259	2.270	2.313
Personaleomkostninger	-1.599	-2.182	-1.991	-1.965	-1.885
Afskrivninger	-36	-21	-20	-8	-2
Primært resultat (EBIT)	898	522	248	296	426
Finansielle poster netto	-332	-224	-195	-243	-268
Ordinært resultat	566	298	53	53	159
Resultat før skat	566	298	53	53	159

Bruttofortjeneste



Årets resultat



Budget for version 2.0

FORUDSÆTNINGER

ÅR 1 (1/10 2026 – 30/9 2027)

- Eksisterende butik nedskaleret til 85%
- Personaleomkostninger samme niveau. Maiken indgår som butikschef pr. 1/10 2026 med løn fra 1/12 2026
- Fee til Intersport er medtaget til ny sats pr 1/7 2026 (6%)
- Minimale markedsføringsomkostninger – al markedsføring via SoMe (FB, Instagram, TIKTOK)
- Administrationsomkostninger samme niveau
- Lokaleomkostninger ikke fastsat
 - Konstruktiv dialog med udlejer om fornuftig leje
 - Eventuelt betalingsfrie måneder
 - Antaget 6 betalingsfrie og 6 måneder med ½ leje

ÅR 2 (1/10 2027 – 30/9 2028)

- Omsætningsvækst kunder +10%
- Omsætningsvækst foreninger +10%
- Fastansatte +1 samt lønstigning +3%

ÅR 3 (1/10 2028 – 30/9 2029)

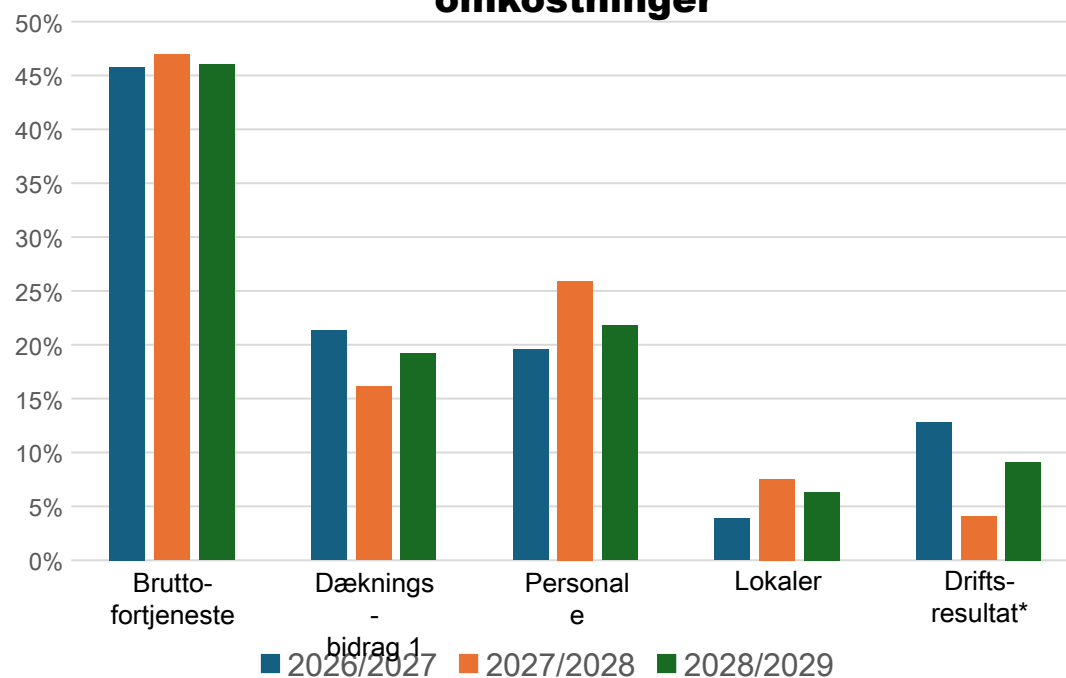
- Omsætning tilbage på niveau 2024/2025 (tidligere butik)
- Inflationsstigning 3% på omkostningerne

BUDGET

	2026/2027 - ÅR 1	2027/2028 - ÅR 2	2028/2029 - ÅR 3
Beløb i kr			
Omsætning	6.700.000	7.370.000	9.004.000
Vareforbrug	3.631.000	3.911.000	4.860.120
Bruttofortjeneste	3.069.000	3.459.000	4.143.880
Fee	327.750	360.525	454.480
Personaleomkostninger	1.311.012	1.910.952	1.961.347
DB 1	1.430.238	1.187.523	1.728.053
Salgsfremmende omkostninger	69.700	69.700	71.200
Lokaleomkostninger	260.400	555.600	572.268
Administrationsomkostninger	242.360	262.360	262.360
Kapacitetsomkostninger i alt	572.460	887.660	905.828
Resultat før renter og afskrivninger	857.778	299.863	822.225

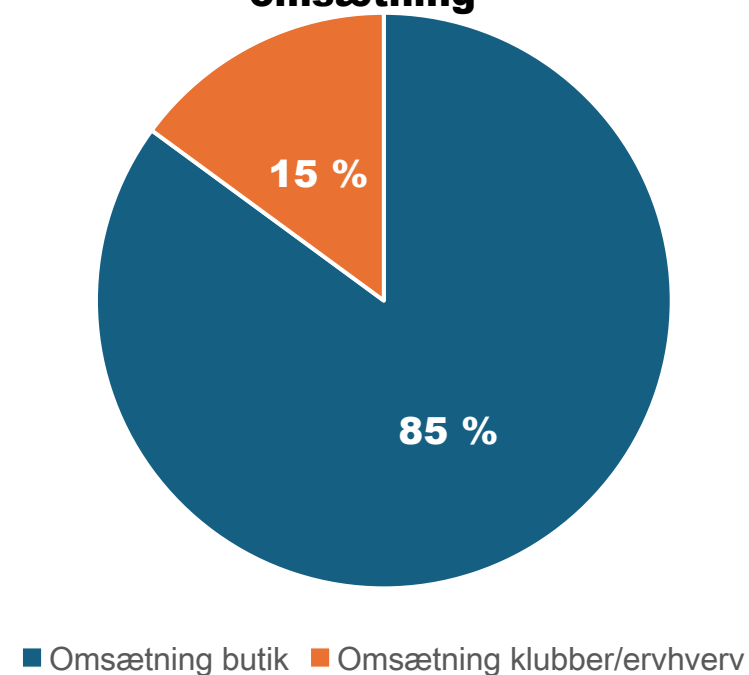
Nøgletal fra budgettet

Stabilisering af drift og omkostninger



* EBITDA (indtjening før renter, skat, afskrivninger og amortisering)

Fordeling af omsætning



BEHOV

40 indskud
å kr. 25.000

STATUS

13x tilsagn
10x
interesse



Tilsagn

Interesse

WHAT'S IN IT FOR ME ?



MEDVIRKE TIL AT
OPRETHOLDE AKTIVT
HANDESLIV I BYEN



25% RABAT PÅ VEJL.
UDSALGSPRISER



DELTAGELSE I
EVENTS

Hele Allerøds sportsbutik

Bygget af Allerød – for Allerød!

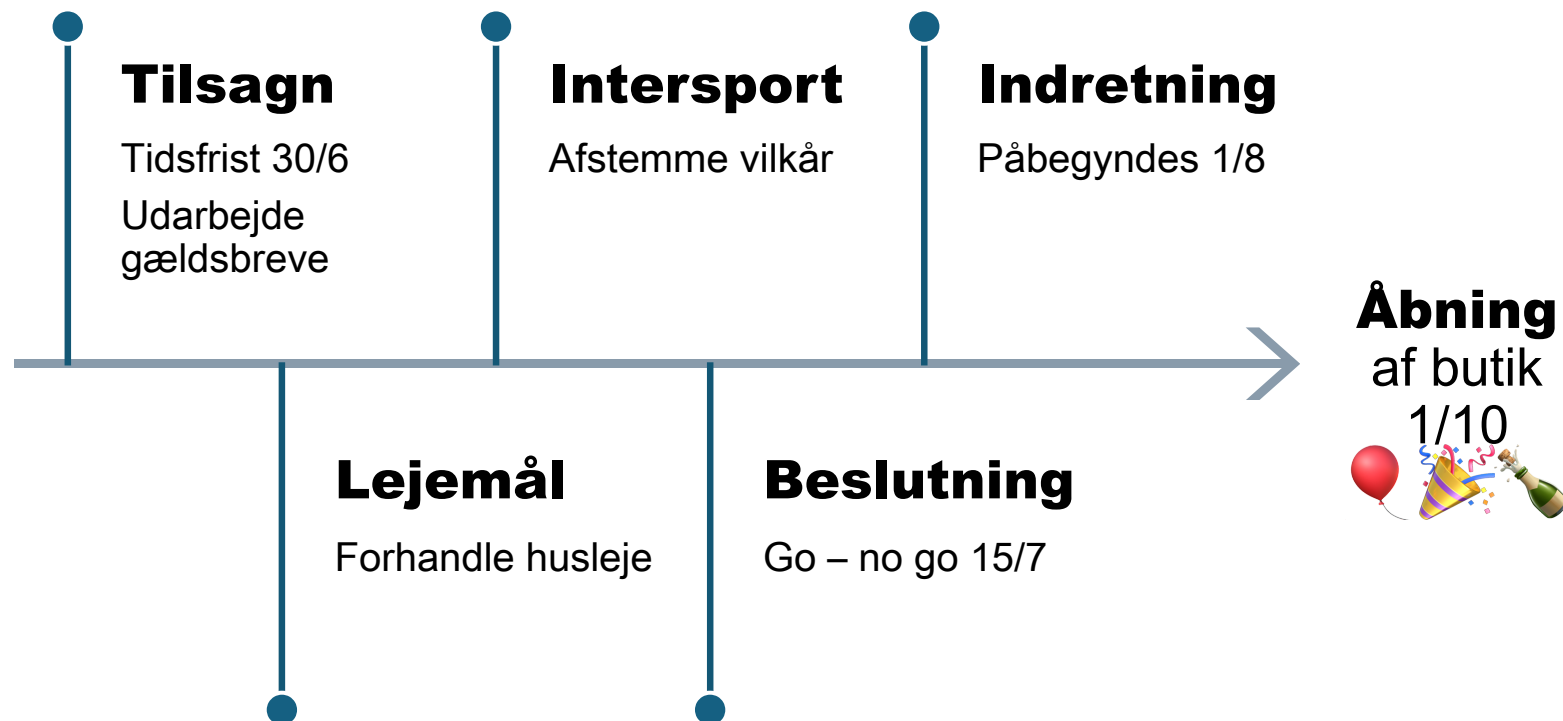
FOKUSOMRÅDER

-  Løbeunivers
-  Klubsamarbejder
-  Sportsmode
-  Lokale events
-  Kundeoplevelser
-  Digital synlighed

FORVENTNINGER

-  Positiv drift år 1
-  Stabil indtjening
-  Stærk lokal position
-  Fortsat udvikling af erhvervssegmentet

Næste
skridt ?





A close-up photograph of two hands, one slightly larger than the other, gently cupping a bright red, glossy heart. The hands are positioned with fingers slightly curled, creating a protective and tender frame around the heart. The background is a neutral, light-colored surface. The overall image conveys themes of love, care, and support.

**MANGE TAK FOR JERES
STØTTE**

EKSIGIBELT GÆLDSBREV

Gældserkendelse

Undertegnede debitor:

Navn: _____

CVR-nr.: _____

erkender herved ubetinget at skyldes:

Kreditor: _____

CPR-nr.: _____

et beløb på:

Kr. 25.000,00

(skrives kroner femogtyvetusinde 00/100).

Udbetaling af lån

Lånebeløbet på kr. 25.000,00 er udbetalt til debitor den ____ / ____ 20____ ved bankoverførsel. Debitor kvitterer ved sin underskrift på dette gælds-brev for at have modtaget beløbet fuldt ud.

Tilbagebetaling

Lånet er rente- og afdragsfrit.

Lånet kan ikke kræves tilbagebetalt af kreditor før den **1. oktober 2028**.

Fra og med den 1. oktober 2028 kan kreditor kræve hele den til enhver tid værende restgæld tilbagebetalt ved skriftligt påkrav. Restgælden forfalder til betaling 14 dage efter debitors modtagelse af påkravet.

Debitor er til enhver tid berettiget til helt eller delvist at indfri gælden uden omkostninger.

Tvangsfuldbyrdelse

Debitor vedkender sig udtrykkeligt gælden og erklærer sig indforstået med, at dette gælds-brev kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Såfremt gælden ikke betales ved forfald efter et gyldigt påkrav fremsat tidligst den 1. oktober 2028, er kreditor berettiget til at søge kravet inddrevet direkte gennem fogedretten uden forudgående dom eller forlig.

Kvittering

Alle betalinger på gælden samt eventuelle aftaler om eftergivelse eller ændring af gælden skal dokumenteres skriftligt

Lovvalg og værneting

Dette gælds-brev er underlagt dansk ret.